

## Exklusiver Start in den Ruhestand

Ein Senioren-Ehepaar in den besten Jahren hat die Zukunft fest im Blick. Kurz vor Beginn des Ruhestandes bauten sie ihr zweites Haus, das innen wie außen durch ultramodernes, minimalistisches Design besticht.



Das Ehepaar in den besten Jahren war eine barrierefreie Ausstattung und ein klares architektonisches Design ihres Neubaus wichtig. Dem Planer gelang es, ein seniorengerechtes Wohnkonzept mit einem ausgefeilten energetischen Programm zu kombinieren, das problemlos die Standards der gültigen EnEV erfüllt. Die Grund-

lage dafür bilden die guten bauphysikalischen Eigenschaften der massiven, hochwärmedämmenden Gebäudehülle aus Ytong Porenbeton. So konnte auf ein zusätzliches Wärmedämmverbundsystem verzichtet werden. Trotzdem können die Bewohner für viele Jahre mit geringen Energiekosten rechnen.



### Xella Kundeninformation

☎ 0800 5 235665 (freecall)

📄 0800 5 356578 (freecall)

@ info@xella.com

🌐 [www.ytong-silka.de](http://www.ytong-silka.de)

**YTONG**



Objektdaten	
Gebäudeart:	Einfamilienhaus
Nutzung:	Wohnhaus
Standort:	Oberpfalz
Bauunternehmer:	Töppel Bau GmbH
Architekt:	Architekturbüro Volker Schwab
Fertigstellung:	März 2013
Produkte:	Ytong Planblock , d=42 cm, $\lambda = 0,08 \text{ W/(mK)}$
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ energiesparende monolithische Bauweise</li> <li>■ hohe Wärmedämmung</li> <li>■ Brandschutz</li> <li>■ einfache Verarbeitung</li> </ul>

Auf einem Hanggrundstück entstand inmitten von traditionellen sattel- und walmdachgekrönten Häusern ein zeitloser Bau, der unverkennbar an die architektonische Formensprache des Bauhauses anknüpft. Das zweigeschossige, kompakte Gebäude besticht durch eine klare Linienführung und ein-

fache Konturen. Mit einer monolithischen Gebäudehülle aus 42 cm dicken Steinen aus Ytong Porenbeton mit einer Wärmeleitfähigkeit (Lambda-Wert) von  $\lambda = 0,08 \text{ W/(mK)}$  bietet der kompakte Baukörper zudem beste Voraussetzungen für einen geringen Energiebedarf und entspricht den Anforderungen

der gültigen Energieeinsparverordnung. „Wir haben immer die Erfahrung gemacht,“ begründet der Planer die Entscheidung, „dass monolithisches Bauen hochwertiger und mit deutlich weniger Problemen behaftet ist und nach der Fertigstellung auch ein besseres Raumklima bietet.“



Ytong® and Silka® are registered trademarks of the Xella Group

#### Xella Kundeninformation

- ☎ 0800 5 235665 (freecall)
- 📄 0800 5 356578 (freecall)
- @ info@xella.com
- 🌐 [www.ytong-silka.de](http://www.ytong-silka.de)

# YTONG